

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETRUN ON EQUITY* (ROE),
EARNING PER SHARE (EPS), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), DAN *NET
PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**



Oleh:

MUCH. MIFTACHUL HUDA

NPM: 16.1.02.10593

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2020**

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETRUN ON EQUITY* (ROE),
EARNING PER SHARE (EPS), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), DAN *NET
PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**



Oleh:

MUCH. MIFTACHUL HUDA

NPM: 16.1.02.10593

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2020**

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETRUN ON EQUITY* (ROE),
EARNING PER SHARE (EPS), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), DAN *NET
PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Skripsi diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Diajukan Oleh:

MUCH. MIFTACHUL HUDA

NPM: 16.1.02.10593

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2020**

**PENGARUH CURRENT RATIO (CR), RETURN ON EQUITY (ROE),
EARNING PER SHARE (EPS), DEBT TO EQUITY RATIO (DER),
DAN NET PROFIT MARGIN (NPM) TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

MUCH. MIFTACHUL HUDA
NPM : 16.1.02.10593

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 15 April 2020**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Djawoto, S.E., M.M.

Anggota : 1. Dr. Ir. R. Budhi Satrio, M.M.

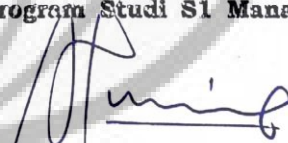
2. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Ir. R. Budhi Satrio, M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.



Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : MUCHAMMAD MIFTACHUL HUDA

NPM : 16.1.02.10593

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON EQUITY*, *EARNING PER SHARE*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) dan diajukan pada tanggal 15 April 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 15 April 2020

Yang membuat pernyataan,



Muchammad Miftachul Huda

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Muchammad Miftachul Huda
NPM : 16.1.02.10593
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 25 Mei 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/1
Alamat Rumah : Jl. Bungurasih Timur RT.11 RW.01 Waru,
Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sumardi
Alamat Rumah : Jl. Bungurasih Timur RT.11 RW.01 Waru,
Sidoarjo
Alamat Kantor: : Jl. Letjend Sutoyo No.55, Waru, Sidoarjo
Pekerjaan/Jabatan : Karyawan swasta/ Supervisor

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Darul Ulum Waru Sidoarjo tahun 2008
2. Tamat SLTP di SMP YPM 1 Taman Sidoarjo tahun 2011
3. Tamat SLTA di SMK Antartika 1 Sidoarjo tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2015	Restoran Hot and Plate	Waiter	Karyawan

Dibuat dengan sebenarnya



Muchammad Miftachul Huda

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hidayat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul ***“PENGARUH CURRENT RATIO, RETURN ON EQUITY, EARNING PER SAHRE, DEBT TO EQUITY RATIO DAN NET PROFIT MARGIN ERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)”*** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho M. Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M. selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.
4. Dr. Ir. R Budhi Satrio, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk dengan sabar serta tegas untuk terselesaikannya skripsi ini.

5. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staff yang telah memberikan ijin dan kesempatan untuk mengadakan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada kedua orang tua Sumardi dan Djumaroh yang selama ini memberikan bantuan kepada penulis dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil.
8. Teman-teman SM-2 tahun 2016 yang selalu bersama-sama belajar dan memberi kesan selama perkuliahan.
9. Teman-teman HIMA Manajemen STIESIA Surabaya angkatan 2016 dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan, yang selalu bersama dalam melalui suka dan duka bangku perkuliahan maupun organisasi, saling berbagi ilmu, memberi semangat, motivasi serta pengalaman selama menempuh pendidikan di STIESIA Surabaya.
10. Kepada teman terbaik saya Brili, Sweto, Putra, Yoni, Amar, Albriyan, Satria, Iputu, Amin, Rudi, Yusuf, Herwan, Deni, Amer, Bairi, Riski yang selalu bersama dalam suka maupun duka, saling berbagi ilmu, dan memberi semangat selama menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini.

11. Kepada alumni HIMA Manajemen STIESIA Septi, Via, Topan, Eki, Enji, Zikin, dan Arioyang selalu ada dan sabar membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

12. Teman-teman bimbingan saya Dwi Putra Hendro, Tyok, Avista, Misnatun, Arian, Selly yang selalu bersama, saling berbagi ilmu, memberi semangat dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 28 Februari 2020



Muchammad Miftachul Huda

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKripsi.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKripsi	ii
HALAMAN JUDUL SKripsi	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1: PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pasar Modal	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Saham.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Peneliti Terdahulu	Error! Bookmark not defined.

2.3 Rangka konseptual	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengertian Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
2.4.3 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
2.4.4 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER) Terhadap Harga Saham ...	Error! Bookmark not defined.
2.4.5 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> (NPM) Terhadap Harga Saham.	Error! Bookmark not defined.
BAB 3: METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian dan Gambarang dari Populasi (Objek) Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Gambaran dari Populasi Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.3 Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
3.5.3 Uji Kelayakan Model	Error! Bookmark not defined.
2.5.4 Pengujian Hipotensis	Error! Bookmark not defined.
BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..	Error! Bookmark not defined.
4.1 Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia (BEI)	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Gambaran Umum Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Analisis Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
4.1.6 Uji Kelayakan Model	Error! Bookmark not defined.

4.1.7 Pengujian Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.4 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.5 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> (NPM) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
BAB 5: PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1 Simpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Keterbatasan	Error! Bookmark not defined.
5.3 Saran	Error! Bookmark not defined.
JADWAL PENELITIAN	64
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

1. Daftar Harga Saham	3
2. Prosedur Pemilihan Sampel	25
3. Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate	26
4. Hasil Perhitungan Current Ratio (CR)	39
5. Hasil Perhitungan Return On Equity (ROE)	40
6. Hasil Perhitungan Debt To Equity Ratio (DER)	41
7. Hasil Perhitungan Earning Per Share (EPS)	43
8. Hasil Perhitungan Net Profit Margin (NPM)	44
9. Hasil Perhitungan Harga Saham Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2014-2018	45
10. Hasil Analisa Linier Berganda	46
11. Hasil Uji Normalitas.....	50
12. Hasil Uji Multikolenieritas dengan Tolerance dan VIF	50
13. Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Waston).....	51
14. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F).....	53
15. Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	54
16. Hasil Pengujian Hipotesis (t).....	56

DAFTAR GAMBAR

1. Rangkai Konseptual	20
2. Hasil Uji Normalitas Dengan Grafik P Plot	49
3. Hasil Uji Heteroskastisitas dengan Scatterplot	52



DAFTAR LAMPIRAN

1. Perhitungan Current Ratio (CR)	67
2. Perhitungam Return On Equity (ROE)	68
3. Perhitungan Debt To Equity Ratio (DER)	70
4. Perhitungan Earning Per Share (EPS).....	71
5. Perhitungan Net Profit Margin (NPM)	73
6. Daftar Harga Saham Properti dan Real Estate Periode 2014-2018	74
7. Hasil Uji Regresi Liner Berganda dan Hasil Uji t	75
8. Hasil Uji Normalitas dengan Anilisis Grafik P-Plot.....	75
9. One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	76
10. Hasil Uji Multikolinearitas dengan Toerance dan VIF	76
11. Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson)	77
12. Hasil Uji Heterokedastisitas dengan Scattperplot.....	77
13. Hasil Uji F.....	78
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	78
15. Surat Pengantar Ke Dosen Pembimbing.....	79
16. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	80
17. Surat Ijin Riset dari STIESIA	81
18. Surat Keterangan Selesai Riset	82
19. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	83